



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE FRONTON

Séance du 22 mars 2007

L'an deux mille sept, et le vingt deux mars à 20 heures 45, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle de la Mairie, sous la présidence de Mme Marie-Hélène CHAMPAGNAC, Maire.

Présents : CHAMPAGNAC. JUSTOU. FORT. COMBALDIEU. FARDOU. COQUET. BARDOU. DE VIVO. BERIRAND. DEBRINAY. DEZORTHES. COULOM. VELLA. GAUDEPROY. GUY. ESCUDIE. MOUREAUX.

Excusés : BROCCO pouvoir à CHAMPAGNAC  
LUGOU pouvoir à FARDOU  
RODRIGUEZ pouvoir à JUSTOU  
BETELLE pouvoir à COMBALDIEU  
ESI pouvoir à COQUET  
JEANJEAN pouvoir à GUY  
ANTAGNAC pouvoir à MOUREAUX

Date de la convocation :  
14 mars 2007  
Vote :  
Pour : 18  
Dont pouvoir : 7  
Abst : 6  
Contre : 0  
Délibération n° 2-2007

Absents : HENRICH. PICAT. FEDOU.  
Secrétaire : COQUET

OBJET : rectification d'erreurs matérielles sur le P.L.U. approuvé.

Mme le Maire informe le Conseil Municipal des remarques faites par les services de l'Etat dans le cadre du Contrôle de légalité du Plan Local d'Urbanisme de Fronton approuvé par délibération du 20 décembre 2006. Le service du contrôle de légalité a admis que « la commune a répondu point par point à l'ensemble des remarques et observations du commissaire enquêteur et le dossier ne suscite que quelques remarques relatives à la transcription dans les dispositions réglementaires de décisions prises par la commune, à la suite de l'enquête publique ». Le courrier stipule en outre que : « ces remarques ne remettent pas en cause la légalité du plan local d'urbanisme de Fronton qui est entré en vigueur le 21/12/2006 ».

Mme le Maire propose donc au conseil municipal les modifications suivantes :

1. Ajout à l'article 6 de la zone UB : « dans les impasses à une distance de l'axe des voies au moins égale à 8 m. avec un minimum de 4 m par rapport à la limite d'emprise ».
2. Les parcelles 1196, 1122, 1125 et 548 dans le secteur de Pourtalet seront classées en totalité en zone UB.
3. La parcelle 499, rue de Campsas, sera classée dans sa globalité en zone N afin de permettre l'extension de la construction existante.
4. L'emplacement réservé n°18 sera réduit et ne couvrira plus la parcelle 854.
5. L'emplacement réservé n°32, correspondant à la création d'un chemin piétonnier le long d'un ruisseau, sera matérialisé de façon correcte et plus lisible.
6. La carte d'aptitude des sols sera complétée par une étude sur les zones d'activités IAUJ de 13 Dordogne. Cette étude, complétée, à la carte d'aptitude des sols, sera ensuite jointe aux annexes sanitaires du P.L.U. par un arrêté de mise à jour du maire.

Mme le Maire précise que le règlement et les documents graphiques du P.L.U. seront ainsi modifiés et transmis au contrôle de légalité.

Le conseil municipal, qui l'expose de Mme le Maire,

- approuve les modifications ci-dessus,
- décide de modifier le règlement et les documents graphiques du Plan Local d'Urbanisme approuvé de la commune de Fronton pour y intégrer les points 1 à 5 cités ci-dessus,
- dit que la délibération sera transmise à M. le Préfet pour contrôle de légalité, fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune.

Ainsi fait et délibéré,  
les jour, mois et an que dessus,  
ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,  
Le Maire.

Marie-Hélène Champagnac

Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L. 2131.1 du C.G.C.T.

Après :

- envoi en préfecture le : 26 mars 2007
- Affichage du 26-03-2007 au 25-04-2007
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité